

DARBU ORGANIZĀCIJA (DOP)

DOP-1

1. Vispārējā daļa.

Būvobjekts izvietots zemes gabalā ar kopējo platību 4345 m².

Apbūves laukums pamatēkai	1309.0 m ²
Kopējā platība	4096.8 m ²
Būvtilpums	14846.0 m ³
Būvju izmantošanas veida klasifikācija	I
Būves ugunsizturības pakāpe	U1a
Kāpņu telpu skaits	2
Virszemes stāvu skaits:	3

2. Būvlaukuma sagatavošana un uzturēšana.

Nožogojums.

Uz visu būvniecības laiku iekārtojams inventārais saliekamais būvlaukuma nožogojums H=2,0 m ar izbūvētiem drošības tuneļiem ēkas ieejām, stalažām paredzēt aizsargsietu. Iebrauktuvi būvlaukumā organizēt no Dārza ielas pa iekšpagalma ceļu. Piegādes vārtiem un visām ieejām būvlaukumā jābūt slēdzamām. Nepiederošu personu atrašanās būvlaukumā bez pavadošās personas klātbūtnes, kategoriski aizliegta. Iedzīvotāju iekļūšanu ēkā organizēt pa esošajām ieejām. Būvlaukuma Dienvidrietumu pusē izvietojami celtnieku sadzīves / būvdarbu vadītāja kabīne, ugunsdzēsības stends, būvmateriālu krautne, biotualete, būvgрузu konteineri un apsarga vieta netālu no piegādes vārtiem. Strādājošo sadzīves apstākļu nodrošināšanai būvlaukuma teritorijā izvietojamo mobilo tualetu skaita aprēķins:

Cilvēku (kuri izmanto WC kabīnes) skaits	WC kabīņu skaits	Biotualetu apkalpojumu skaits (nedēļā)
1-15	1	1
15-25	1	2
25-35	2	1
35-50	2	2
50-70	4	1

Būvlaukuma apgaismošanai gar būvlaukuma robežu izvietojami prožektoru 500W katrs vai izmantojams esošais apgaismojums. Izvietojamo prožektoru daudzumu noteikt pēc konkrētās situācijas. Būvtafele stiprināma pie nožogojuma vai uz speciāli gatavotiem stiprinājumiem pret Dārza ielu. Būvlaukums regulāri atbrīvojams no būvgрузiem u.c. ražošanas atkritumiem, tīrējot konteineru. Nodrošināt strādniekus ar dzeramo ūdeni. Būvlaukuma elektroapgādi, ūdens pievadu tehnoloģiskām un sadzīves vajadzībām, kā arī kanalizācijas izvadu uz būvniecības laiku iekārto saskaņā ar galvenā būvuzņēmēja izstrādāto darbu veikšanas projektu (DVP). Pirms darbu uzsākšanas būvobjektā, saskaņot tos ar Pašvaldības atbildīgajām personām, kā arī nodrošināt drošu cilvēku atrašanos ēkā, laikā, kad tiek veikti būvdarbi.

3. Montāžas darbi.

Fasāžu renovācija, logu montāža.

Darbu veikšanai nepieciešams uzstādīt sastatnes ar drošības margām, kāpnēm. Visa fasādes fronte papildus drošināma ar aizsargsietu. Logu demontāža-montāža veicama no telpu iekšpuses jeb no ārpuses, bet montāžas laikā zem sastatnēm nedrīkst atrasties cilvēki un veikt kādus citus darbus.

Būvgрузu transportēšanu līdz būvgрузu konteineram nodrošināt ar speciālo trapu palīdzību, nepieļaujot putekļu izplatīšanos. Būvdarbos stingri ievērot piegādātāja instrukcijas un ugunsdrošības prasības darba vietā-nodrošina atbildīgā persona.

Darbu kvalitātes nodrošināšana. Darbu kvalitātes kontroles sistēmu katrs būvuzņēmējs izstrādā atbilstoši savam profilam, veicamo darbu veidam un apjomam, saskaņā ar Vispārīgo būvnoteikumu 5.6. pantu „Būvdarbu

veikšana un kvalitātes kontrole". Saskaņā ar Būvniecības likuma 27. pantu, būvmontāžas darbu kvalitātes kontrolei pasūtītājs pieaicina sertificētu būvuzraugu.

4. Darba aizsardzība.

Gan objekta sagatavošanas, gan tiešo būvdarbu veikšanas posmā nepieciešams stingri ievērot 2003.gada 25.februāra LR Ministru Kabineta noteikumus Nr.92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus."

Pasūtītāja vai projekta vadītāja pienākums ir :

- nozīmēt darba aizsardzības koordinatoru sagatavošanas un projekta izpildes posmā;
- nodrošināt, lai pirms būvdarbu uzsākšanas tiktu izstrādāts darba aizsardzības plāns;
- pirms darbu uzsākšanas nosūtīt Valsts darba aizsardzības inspekcijai iepriekšēju paziņojumu par būvdarbu veikšanu.

Būvlaukums atrodas dzīvojamo, biroja, tirdzniecības telpu tiešā tuvumā, tāpēc īpaša uzmanība jāvelta darbam ar pacelšanas mehānismiem, darbiem, kuru procesā rodas putekļi un paaugstināts troksnis. Visiem strādniekiem un ITP jābūt apmācītiem būvdarbu drošības tehnikā, darbam ar pacelšanas mehānismiem, ugunsdrošībā, elektroinstrumentu lietošanā un viņiem jābūt attiecīgiem zināšanu apliecinājošiem dokumentiem. Būvdarbu vadītājam ar pavēli jāieceļ atbildīgā persona par būvdarbu veikšanas drošību konkrētā būvobjektā. Būvstrādnieku ievada un regulārās instruktāžas jāveic saskaņā ar LR Labklājības ministrijas 14.07.1997. rīkojumu Nr.252 "Par darba drošības instruktāžām".

Savlaicīgi jāveic strādājošo obligātā veselības pārbaude saskaņā ar LR Labklājības ministrijas 12.01.1998. rīkojumu Nr.8 Montāžas darbu veikšanas gaitā īpaša uzmanība jāpievērš to strādnieku drošībai, kuri strādā būves augstākajos punktos (virs 5m). Šie strādnieki jāinstruē speciāli un jāapgādā ar augstkāpēju inventāru un ekipējumu. Visiem būvstrādniekiem jābūt nodrošinātiem ar speciālo darba apģērbu un apaviem atbilstoši veicamo darbu specifikai un klimatiskajiem apstākļiem. Visiem strādniekiem un personālam ir jābūt nodrošinātiem ar individuāliem darba aizsardzības līdzekļiem un būvuzņēmēja pienākums ir sekot to lietošanas kārtībai atbilstoši instrukcijām.

5. Ugunsdrošības prasības.

Par ugunsdrošības prasību ievērošanu būvdarbu gaitā, saskaņā ar LR MK 17.02.2004. noteikumiem Nr. 82, atbild būvuzņēmējs un būvdarbu vadītājs. Īpaša uzmanība pievēršama šo noteikumu 8.1. sadaļai „Par būvdarbiem”; 8.2. sadaļai „Darbi ar uguni”; 8.3. sadaļai „Darbi, kuros tiek izmantoti viegli uzliesmojoši un degtspējīgi šķidrumi”.

Būvlaukumā ērti pieejamā vietā jābūt ugunsdzēsības stendam, kurā atrodas: pārbaudīti ugunsdzēsāmie aparāti, spaiņi, ķekši, cirvi, lāpstas, laužņi, smilšu kaste un ūdens muca.

Būvlaukumam nodrošināma diennakts apsardze.

Atbildīgam darbu vadītājam jāapzin ugunsdzēsības hidrantu pievienošanas vietas, rakstveidā tās jādara zināmas sargam, kurš nedrīkst pieļaut to aizsegšanu ar jebkāda veida konstrukcijām, mehānismiem, transporta līdzekļiem un būvmateriāliem.

Redzamās vietās jāizliek uzraksti par sakariem, kā izsaukt:

ugunsdzēsējus 112 vai 01;

policiju 112 vai 02.

ātro medicīnisko palīdzību 112 vai 03;

Būvmontāžas darbu laikā īpaša uzmanība pievēršama gāzes griešanas un elektrometināšanas darbiem, pēc iespējas izvairoties no tiem. Ja objektīvi rodas tāda nepieciešamība, jānodrošina tūlītējas uzliesmošanas likvidēšana un jānodrošina uzraudzība nākošo 24 stundu laikā.

Par pagaidu elektroapgādes tīklu ierīkošanu, drošu ekspluatāciju un iespēju strādniekiem tos atslēgt avārijas situācijā, atbild būvdarbu uzņēmēja galvenā enerģētiķa dienests, kas izstrādā darbu veikšanas pagaidu energoapgādes projektu.

Pagaidu elektroapgādes ārējai instalācijai izmanto izolētu vadu un instalāciju pakar 2,5 m augstumā virs darba vietām, 3,5 m virs ejām, 4,0 m virs brauktuvēm. Ja instalāciju ierīko zemāk vai grīdas līmenī, tad elektriskos vadus ievieto caurulēs vai kārbās.

Pasūtītāja vai projekta vadītāja pienākums ir :

- nozīmēt darba aizsardzības koordinātoru sagatavošanas un projekta izpildes posmā;
- nodrošināt, lai pirms būvdarbu uzsākšanas tiktu izstrādāts darba aizsardzības plāns, kurā būtu paredzēts:
 - a) izvērtēt darba vidi un riska faktoros, noteikt nepieciešamos darba aizsardzības pasākumus,
 - b) sastādīt darbinieku sarakstu, kuru darbs saistīts ar veselībai kaitīgu darba vides faktoru iedarbību,
 - c) sastādīt individuālo aizsardzības līdzekļu sarakstu,
 - d) veikt nelaiemes gadījumu darbā izmeklēšanu un dokumentu sagatavošanu,
 - e) izstrādāt un pilnveidot darba instrukcijas darba veidiem un profesijām,
- pirms darbu uzsākšanas nosūtīt Valsts darba aizsardzības inspekcijai iepriekšēju paziņojumu par būvdarbu veikšanu.

6. Vides aizsardzības pasākumi.

Jānodrošina sadzīves un būvniecības procesa laikā radušos atkritumu savākšana, uzglabāšana un utilizācija atbilstoši "Atkritumu apsaimniekošanas likuma" prasībām. Izmantojot būvniecības tehniku un autotransportu, jāizslēdz iespēja naftas produktu noplūšanai apkārtējā vidē, ja tomēr tāda tiek konstatēta, tad būvuzņēmējam jānodrošina atbilstoši līdzekļi noplūdušo naftas produktu savākšanai, uzglabāšanai un nodošanai licencētām pārstrādes firmām. Visas būvniecības laikā strādājošie jānodrošina ar pārvietojamām tualetēm vai iespēju izmantot funkcionējošu tualeti kādā esošajā ēkā. Ceļu, ielu, gājēju ceļu slēgšanas gadījumā nepieciešama publiska informācija, atvainojoties par iedzīvotājiem sagādātām neērtībām.

Pēc būvdarbu pabeigšanas veikt teritorijas sakopšanu, zālāju un stādījumu atjaunošanu.

Sastādīja:

Toms Balčus



Arnis Balčus

LBS sert.Nr. 20-3325